

ELŐTERJESZTÉS

Berente Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 13-án tartandó rendkívüli ülésére.

Tárgy: Berente volt Bánya épület (3705 Berente, hrsz: 5.) felújításának, belső átalakításának, valamint tető ráépítésének műszaki ellenőrzési munkálataira bekért ajánlatok értékelése

Berente Község Önkormányzata (3704 Berente, Esze Tamás u. 18.) 2016.03.31. napján „Berente volt Bánya épület (3705 Berente, hrsz: 5.) felújításának, belső átalakításának, valamint tető ráépítésének műszaki ellenőrzési munkálatai” tárgyban beszerzési eljárás keretében ajánlati felhívást küldött ki 3, a szerződés teljesítésére alkalmasnak ítélt műszaki ellenőr részére.

Az ajánlati felhívás tárgya: Ajánlattevő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti műszaki ellenőrzési feladatokat teljes körben lássa el valamennyi építési kivitelezési munkanem vonatkozásában, különösen:

- a) az építési munkálatok előrehaladásának ellenőrzése, a kivitelezés teljes körű műszaki ellenőrzése, építési naplóba való, szükség szerint, de legalább heti rendszerességgel bejegyzés, kiemelten a kitűzések, a helyszíni mérések és a minőségi vizsgálatok ellenőrzése, eltakart munkák átvétele, a kivitelezői számlák igazolása, javaslattétel a kifizetésre,
- b) a kivitelezési munkálatok megkezdésekor munkaterület átadás-átvételi eljárás megszervezése, a munkavégzés feltételeinek egyeztetése és véglegesítése,
- c) a kivitelezés folyamatában a hatósági előírások, szabványok, valamint az Ajánlatkérő által meghatározott feltételrendszer folyamatos ellenőrzése és betartatása,
- d) ellenőrzi, hogy a kivitelező az ajánlatában szereplő és szerződésben rögzített műszaki jellegű pontokat teljesítette-e, így különösen az építés ellenőrzéséhez szükséges technológiai leírások elkészítését, ütemtervet, valamint a minőségellenőrzési utasítást,
- e) az engedélyekben és hatósági előírásokban foglaltak, valamint a jóváhagyott kiviteli tervek alapján folyamatosan ellenőrzi a kivitelezést mennyiségi és minőségi vonatkozásban, így különösen az építési napló szakszerű vezetését, az ütemterv szerinti munkavégzést, a felhasználásra kerülő anyagok, szerkezetek, félkész- és késztermékek, egyéb berendezések minőségi tanúsítványait és azt, hogy a csatolt igazolás szerinti minőségű anyag, illetve termék kerüljön beépítésre,
- f) folyamatosan ellenőrzi, hogy a kiviteli tervekben előírt minőségben végzik-e el a munkát,

- g) szabálytalan munkavégzés, műszaki jellegű kivitelezési hiba észlelése esetén a szabálytalanság megszüntetése és kijavítása érdekében intézkedik, a szabálytalan munkavégzés és kivitelezési hiba megszüntetését ellenőrzi, a kijavítást igazolja,
- h) a kötelező műszaki munkaközi vizsgálatok (mintavétel, próba stb.) megtörténtét ellenőrzi, minták azonosíthatóságát biztosítja, a vizsgálatok eredményét igazolja, dokumentálja,
- i) elvégzi az eltakarásra kerülő munkarészek minőségi, mennyiségi ellenőrzését,
- j) műszaki teljesítés, ill. számlaviták felmerülése esetén a döntésekhez szükséges bizonylatok összeállítása, egyeztetések lefolytatása,
- k) folyamatos nyilvántartás vezetése és a késedelmes teljesítések jelzése. Javaslattétel a szükséges intézkedésekre, kötbérek érvényesítésére, stb,
- l) a kiviteli tervekben nem szereplő, de szükséges munkák (pótmunkák) elvégzése során az esetlegesen megváltozott minőségi követelmények betartásának ellenőrzése,
- m) a kivitelezés során felmerülő műszaki, határidő, minőségi problémák jelzése Ajánlatkérő felé,
- n) a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjának kitűzése és lefolytatása,
- o) a beruházás műszaki átadás-átvételi eljárás alapját képező műszaki átadási dokumentáció ellenőrzése és kiértékelése,
- p) az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyv készítése, mely tartalmazza a hibajegyzéket,
- q) intézkedés a hibajavításról, ellenőrzés, és határidőben történő teljesítés igazolása,
- r) közreműködés az üzembe helyezési eljárás előkészítésében és lefolytatásában, esetenként a használatbavétel megszervezésében,
- s) a használatba vételi és az utó-felülvizsgálati eljárás időpontja között jelentkező esetleges hiányosságok kijavítása Ajánlatkérő utasítása alapján
- t) Egyéb felmerülő járulékos munkák.

Az ajánlati felhívásra mindhárom ajánlattételre felhívott műszaki ellenőr nyújtott be ajánlatot.

1. Az eljárásban érvényes ajánlatot tett:

- **Gép-M 2001 Kft.** (3800 Szikszó, Vörösmarty u. 39.) - nettó ajánlati ár összesen: 2.900.000.- Ft

- **Bán Tibor építőmérnök** (3700 Kazincbarcika, Hársfa u. 18.) - nettó ajánlati ár összesen: 2.780.000.- Ft
- **Halász Ákos egyéni vállalkozó** (3516 Miskolc, Szabó Ervin u. 75.) - nettó ajánlati ár összesen: 3.110.236.- Ft

A benyújtott 3 ajánlattevő által benyújtott mindhárom ajánlat érvényes, megfelel a felhívásban foglaltaknak. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot **Bán Tibor építőmérnök (3700 Kazincbarcika, Hársfa u. 18.) tette, összesen nettó 2.780.000,- Ft + ÁFA ajánlati áron**, így javasoljuk őt az eljárásban nyertes ajánlattevőnek kihirdetni és vele a szerződést megkötöni.